



Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 11.11.2014

Vorlagen Nr. 78/2014

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Aufbau eines Nahwärmenetzes im alten Ortskern Klingenstein
Vergabe von Arbeiten

Beschlussantrag:

Zustimmung zur Vergabe der Heizungsarbeiten, einschl. Heizleitungen für das Nahwärmenetz, an Fa. Gaiser aus Ulm zum Angebotspreis von 224.707,11€

Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
Gemeinderat	10.12.2013	Zustimmung zum Baubeschluss und Ausschreibung der Arbeiten
Gemeinderat	23.09.2014	Zustimmung zur Ausschreibung eines BHKW mit zusätzlichem Holzpelletkessel
-		
-		

II. Sachvortrag

In der Sitzung des Gemeinderats am 23.09.2014 wurde ausführlich über den Einbau einer zentralen Heizungsanlage, im Gebäude Schulstr. 11 in Klingenstein, für die Versorgung eines Nahwärmenetzes diskutiert. In der Diskussion wurde der Einbau eines gasbetriebenen BHKW's mit Holzpelletkessel favorisiert. Die Verwaltung wurde beauftragt die Ausschreibung auf dieser Basis durchzuführen. Auf Grund der Dringlichkeit wurden die Arbeiten beschränkt ausgeschrieben. Mit der Durchführung der Maßnahme soll im Dezember 2014 begonnen werden.

Heizungsarbeiten

10 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

5 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

2 Angebote davon können nicht gewertet werden da diese zu spät eingegangen sind.

Günstigster Bieter ist die Firma Gaiser aus Ulm mit einem Angebotspreis von 224.707,11 €, die Kostenschätzung beläuft sich auf 209.678,00 €. Die Abweichung liegt im Bereich von marktüblichen Schwankungen.

Nach rechnerischer, wirtschaftlicher und fachtechnischer Prüfung durch das IB Bohnacker, empfiehlt dieses, den Auftrag an Fa. Gaiser aus Ulm zu erteilen.

Die Verwaltung schließt sich dieser Vergabeempfehlung an und schlägt die Vergabe der Arbeiten an Fa. Gaiser aus Ulm zum Angebotspreis von 224.707,11€ vor.

Für die Sanierung des Gebäudes Schulstr. 11 sind im Haushaltsplan 2014, 400.000€ eingestellt. Die Kostenschätzung für die Gesamtsanierung des Gebäudes Schulstr. 11 beläuft sich auf ca. 850.000€.

Zum Zeitpunkt der Kostenschätzung wurde ein Gasbrennwertgerät als Heizung für das Gebäude Schulstr. 11 angenommen. Durch den Wegfall des ursprünglich eingeplanten Gasbrennwertgerätes im Gebäude Schulstr. 11 verringert sich die Bausumme für das Gebäude Schulstr. 11 um ca. 38.000€.

Durch den Beschluss des Gemeinderates vom 23.09.2014 wird jetzt ein Nahwärmenetz aufgebaut das in der bisherigen Kostenschätzung nicht enthalten ist.

Das Nahwärmenetz stellt eine in sich geschlossene Baumaßnahme, mit der Heizzentrale, im Gebäude Schulstr. 11 in Klingenstein dar.

Die Kosten bzw. Mehrkosten setzen sich wie folgt zusammen:

1. Elektroarbeiten	7.800€
2. Heizungsarbeiten	257.000€
3. Honorare aus 1. + 2.	40.000€
4. Baulicher Mehraufwand	5.000€
5. Tiefbauarbeiten	50.000€
Gesamt	359.800€

Die Kosten bzw. Mehrkosten belaufen sich auf ca. 360.000€. Die Finanzierung des Nahwärmenetzes erfolgt im Haushalt 2015 als eigenständige Baumaßnahme.

Externe Fachleute: Ingenieurbüro Bohnacker, Herr Bohnacker



Jürgen Allgöwer
Gebäudemanagement



Josef Engel
Kämmerei

Anlagen:
- Preisspiegel

Planungsbüro Reinhard Bohnacker, St.-Antonius-Straße 2, 89601 Schelklingen-Schmiechen
 Tel.: 0 73 94 / 93 10-0, Fax: 0 73 94 / 93 10-10, e-mail: info@pb-bohnacker.de

Projekt: 2013-629 / Sanierung altes Feuerwehrhaus Klingenstein

Objekt: 02 LV Wärmeversorgung

Preisspiegel		001	004	003
		Gaiser	Stoll	Wolfmaier
Titel 10 Taglohn und Sonstiges				
Summe Titel 10 Taglohn und Sonstiges				
Summe EUR	3.654,08	>>3.244,25	5.630,00	
Differenz %	112,6 %	100,0 %	173,5 %	
Titel 11 Wartungsarbeiten				
Summe Titel 11 Wartungsarbeiten				
Summe EUR	4.145,30	>>3.358,75	3.850,00	
Differenz %	123,4 %	100,0 %	114,6 %	
Summe LV 02 Wärmeversorgung				
Zwischensumme EUR	>>188.829,50	209.326,63	212.339,75	
Auf-/Abschlag %	-	-	-	
Auf-/Abschlag EUR	-	-	-	
Gesamtsumme Netto EUR	>>188.829,50	209.326,63	212.339,75	
zzgl. 19,0 % MWSt.	>>35.877,61	39.772,06	40.344,55	
Angebotssumme EUR	>>224.707,11	249.098,69	252.684,30	
Skontovereinbarung %	nein	nein	nein	
Skonto EUR	0,00	0,00	0,00	
Angebot zzgl. Skonto	>>224.707,11	249.098,69	252.684,30	
Differenz %	100,0 %	110,9 %	112,5 %	
Differenz EUR		20.497,13	23.510,25	